

## ACTA DE SUBSANACIÓN DE DEFECTOS

(Para los casos de previa recepción con reservas de fases de obra)

|   |
|---|
| <p><b>Edificio:</b> _____<br/> <i>(Reseña sumaria de características: tipología, número de plantas, usos...)</i></p> <p><b>Licencia de obra:</b> _____<br/> <i>(Ayuntamiento, fecha de expedición, nº. de expediente)</i></p> <p><b>Promotor:</b> _____</p> <p><b>Constructor/es:</b> _____</p> <p><b>Proyectistas/s:</b> _____<br/> <i>(Titulación. En el caso de equipos pluridisciplinares se consignarían todos los intervinientes y se significaría la persona del coordinador general del proyecto).</i></p> <p><b>Dirección facultativa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Director de obra:</li> <li>▪ Director de la ejecución de la obra:</li> </ul> <p><b>Fase terminada:</b></p> |
|---|

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_,

### REUNIDOS

- Don \_\_\_\_\_ Interviene en nombre y representación, como *(Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.)*, de la entidad \_\_\_\_\_ constructora de las obras terminadas.
- Don \_\_\_\_\_ Interviene en nombre y representación, como *(Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.)*, de la entidad \_\_\_\_\_ promotora del edificio.
- Don \_\_\_\_\_, en su calidad de \_\_\_\_\_ *(titulación)* director de la obra.
- Don \_\_\_\_\_, en su calidad de \_\_\_\_\_ *(titulación)* director de la ejecución de la obra.

### MANIFIESTAN

1. Que con fecha de \_\_\_\_\_ se otorgó Acta de recepción de la obra con reservas, detallándose los defectos observados y fijándose el plazo para su subsanación.
2. Que dentro del plazo establecido ha tenido lugar la subsanación completa de dichos defectos.

### Y HACEN CONSTAR

**Primero.** La representación del Promotor declara recibir la obra totalmente terminada y a su satisfacción.

**Segundo.** Los plazos de garantía respecto de los defectos consignados en el Acta de \_\_\_\_\_ y que han sido subsanados, empezará a contar desde el día de hoy, según establece la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación.

**Tercero.** Una copia de la presente Acta de subsanación de defectos se incorporará a la documentación de la obra ejecutada.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en fecha y lugar al principio consignados.

El Constructor

El Promotor

Enterados:

El Director de la Obra

El Director de la Ejecución de la Obra