

ACTA DE SUBSANACIÓN DE DEFECTOS

(Para los casos de previa recepción con reservas de fases de obra)

<p>Edificio: _____ <i>(Reseña sumaria de características: tipología, número de plantas, usos...)</i></p> <p>Licencia de obra: _____ <i>(Ayuntamiento, fecha de expedición, nº. de expediente)</i></p> <p>Promotor: _____</p> <p>Constructor/es: _____</p> <p>Proyectistas/s: _____ <i>(Titulación. En el caso de equipos pluridisciplinares se consignarían todos los intervinientes y se significaría la persona del coordinador general del proyecto).</i></p> <p>Dirección facultativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Director de obra: ▪ Director de la ejecución de la obra: <p>Fase terminada:</p>

En _____ a _____ de _____ de _____,

REUNIDOS

- Don _____ Interviene en nombre y representación, como *(Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.)*, de la entidad _____ constructora de las obras terminadas.
- Don _____ Interviene en nombre y representación, como *(Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.)*, de la entidad _____ promotora del edificio.
- Don _____, en su calidad de _____ *(titulación)* director de la obra.
- Don _____, en su calidad de _____ *(titulación)* director de la ejecución de la obra.

MANIFIESTAN

1. Que con fecha de _____ se otorgó Acta de recepción de la obra con reservas, detallándose los defectos observados y fijándose el plazo para su subsanación.
2. Que dentro del plazo establecido ha tenido lugar la subsanación completa de dichos defectos.

Y HACEN CONSTAR

Primero. La representación del Promotor declara recibir la obra totalmente terminada y a su satisfacción.

Segundo. Los plazos de garantía respecto de los defectos consignados en el Acta de _____ y que han sido subsanados, empezará a contar desde el día de hoy, según establece la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación.

Tercero. Una copia de la presente Acta de subsanación de defectos se incorporará a la documentación de la obra ejecutada.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en fecha y lugar al principio consignados.

El Constructor

El Promotor

Enterados:

El Director de la Obra

El Director de la Ejecución de la Obra