

ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO TERMINADO

(Para los casos de rechazo de la recepción por parte del promotor)

<p>Edificio: <i>(Reseña sumaria de características: tipología, número de plantas, usos...)</i></p>
<p>Emplazamiento: <i>(Datos de identificación y localización del solar)</i></p>
<p>Licencia de obras: <i>(Ayuntamiento, fecha de expedición, expediente nº.:)</i></p>
<p>Promotor:</p>
<p>Constructor/es:</p>
<p>Proyectista/s: <i>(Titulación y nombres. En el caso de equipos pluridisciplinarios se consignarían todos los intervinientes y se significaría la persona del coordinador general del proyecto).</i></p>
<p>Dirección facultativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Director de obra: ▪ Director de la ejecución de la obra:
<p>Fecha de terminación de la obra:</p>

En _____, a _____ de _____, _____,

REUNIDOS

- Don _____ Interviene en nombre y representación, como *(Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.)*, de la entidad _____ constructora del edificio.
- Don _____ Interviene en nombre y representación, como *(Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.)*, de la entidad _____ promotora del edificio.
- Don _____, en su calidad de *(titulación)* _____ director de la obra.
- Don _____, en su calidad de *(titulación)* _____ director de la ejecución de la obra.

MANIFIESTAN

1. Que en virtud del contrato de obra establecido entre el Promotor y el Constructor, se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de este Acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.
2. Que la obra finalizó el _____ de _____ de _____, según consta acreditado en el Certificado Final de Obra, expedido por la Dirección facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjunta a la presente acta. Asimismo se ha formalizado por la Dirección facultativa la Liquidación Final de la Obra, visada igualmente, y se ha preparado la documentación de la obra ejecutada.

Y HACEN CONSTAR

Primero. En este acto, el Constructor hace formal entrega al Promotor de la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios.

Segundo. El Promotor declara que rechaza la obra por los motivos siguientes:

- La obra no está terminada
- La obra no se adecua a las condiciones contractuales

Justificación de la motivación expuesta:

.....
.....
.....

Tercero: El promotor y el constructor establecen un plazo de [] dentro del cual deberán solucionarse los motivos de rechazo de la obra, fijándose la fecha de [] para proceder a la recepción de la misma.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en fecha y lugar al principio consignados.

El Constructor

El Promotor

Enterados:

El Director de la Obra

El Director de la Ejecución de la Obra