

## ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO TERMINADO

<p><b>Edificio:</b> <i>(Reseña sumaria de características: tipología, número de plantas, usos...)</i></p>
<p><b>Emplazamiento:</b> <i>(Datos de identificación y localización del solar)</i></p>
<p><b>Licencia de obras:</b> <i>(Ayuntamiento, fecha de expedición, expediente nº.: )</i></p>
<p><b>Promotor:</b></p>
<p><b>Constructor/es:</b></p>
<p><b>Proyectista/s:</b> <i>(Titulación y nombres. En el caso de equipos pluridisciplinarios se consignarían todos los intervinientes y se significaría la persona del coordinador general del proyecto).</i></p>
<p><b>Dirección facultativa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Director de obra:</i></li> <li>▪ <i>Director de la ejecución de la obra:</i></li> </ul>
<p><b>Fecha de terminación de la obra:</b></p>

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_,

### REUNIDOS

- Don \_\_\_\_\_ Interviene en nombre y representación, como *(Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.)*, de la entidad \_\_\_\_\_ constructora del edificio.
- Don \_\_\_\_\_ Interviene en nombre y representación, como *(Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.)*, de la entidad \_\_\_\_\_ promotora del edificio.
- Don \_\_\_\_\_, en su calidad de *(titulación)* \_\_\_\_\_ director de la obra.
- Don \_\_\_\_\_, en su calidad de *(titulación)* \_\_\_\_\_ director de la ejecución de la obra.

### MANIFIESTAN

1. Que en virtud del contrato de obra establecido entre el Promotor y el Constructor, se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de este Acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.
2. Que la obra finalizó el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, según consta acreditado en el Certificado Final de Obra, expedido por la Dirección facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjunta a la presente acta.

## Y HACEN CONSTAR

**Primero.** En este acto, el Constructor hace formal entrega al Promotor de la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios.

**Segundo.** Obra en poder del Promotor el Certificado Final de Obra así como la Liquidación Final y la documentación de la obra ejecutada, a la que habrá de incorporarse una copia de la presente Acta de Recepción en los términos que prescribe la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación (Art. 7º).

**Tercero.** El Promotor declara:

- que recibe la obra terminada y a su satisfacción.
- que recibe la obra a reserva de la debida subsanación de los defectos cuyo detalle se consigna en anexo a la presente Acta, que habrá de tener lugar dentro del plazo de \_\_\_\_\_ a contar desde la fecha de hoy.

**Cuarto.** El Promotor recibe del Constructor la siguiente garantía para asegurar sus responsabilidades conforme a los artículos 17-1 b), segundo párrafo, y 19-1 a) de la Ley de Ordenación de la Edificación:

- un seguro de daños materiales o de caución, cuya documentación se adjunta a la presente acta.
- la retención del 5% del coste de ejecución material de la obra.

**Quinto:** Los plazos de responsabilidad y garantía establecidos en la Ley de Ordenación de la Edificación (Art. 17) comienzan a contar a partir de la fecha de la presente acta.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en la fecha y lugar al principio consignados.

El Constructor

El Promotor

Enterados:

El Director de la Obra

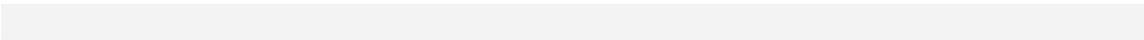
El Director de la Ejecución de la Obra

-----  
**Nota:** para el supuesto de recepción con reservas, se unirá la hoja de anexo, debidamente cumplimentada.



**ANEXO A ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO DE FECHA .....**

**Detalle de los defectos observados:**

- 
- 
- 

*(describirlos pormenorizadamente).*

El Constructor

El Promotor

Enterados:

El Director de la Obra

El Director de la Ejecución de la Obra