

ACTA DE MANIFESTACIONES

(Acta de recepción para los supuestos en que coincidan en la misma persona, física o jurídica, la condición de Promotor y Constructor)

Edificio:

(Reseña sumaria de características: tipología, número de plantas, usos...)

Emplazamiento:

(Datos de identificación y localización del solar)

Licencia de obras:

(Ayuntamiento, fecha de expedición, expediente nº.:)

Promotor-Constructor:

Proyectista/s:

(Titulación y nombres. En el caso de equipos pluridisciplinarios se consignarán todos los intervinientes y se significará la persona del coordinador general del proyecto).

Dirección facultativa:

- Director de obra:
- Director de la ejecución de la obra:

Fecha de terminación de la obra:

En _____, a _____ de _____ de _____,

REUNIDOS

- Don _____ Interviene en nombre y representación, como (*Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.*), de la entidad promotora y constructora del edificio.
- Don _____, en su calidad de (*titulación*) _____ director de la obra.
- Don _____, en su calidad de (*titulación*) _____ director de la ejecución de la obra.

MANIFIESTAN

1. Que por la entidad Promotora y Constructora se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de esta Acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.
2. Que la obra finalizó el _____ de _____ de _____, según consta acreditado en el Certificado Final de Obra, expedido por la Dirección facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjunta a la presente acta.

Y HACEN CONSTAR

Primero. El Promotor-Constructor conoce y declara que la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios, se encuentra finalizada y apta por tanto para su recepción, lo que tiene lugar formalmente en este acto, de lo que se deja constancia a los efectos legales procedentes y especialmente a los prevenidos en el art. 6.5. de la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación.

Segundo: Obran en poder del Promotor-Constructor el Certificado Final de Obra, la Liquidación Final de Obra y la documentación de la obra ejecutada, a la que habrá de incorporarse una copia de la presente Acta en los términos que prescribe la citada Ley 38/99.

Tercero. El Promotor-Constructor ha suscrito la garantía decenal que asegura sus responsabilidades, conforme a los arts. 9-2 d), 11-2 h) y 19 de la Ley de Ordenación de la Edificación, mediante un seguro de daños materiales o de caución, cuya documentación se adjunta a la presente Acta.

Y para que sirva como justificante de la entrega y recepción realizados y quede constancia de que a partir de esta fecha empiezan a contar los plazos de responsabilidades y garantías establecidos en la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación, el Promotor-Constructor firma la presente Acta, por triplicado, en el lugar y fecha indicados.

El Promotor Constructor

El Director de la Obra

El Director de la Ejecución de la Obra

RELACIÓN IDENTIFICATIVA DE OTROS AGENTES QUE HAN INTERVENIDO DURANTE EL PROCESO DE EDIFICACIÓN:

1.- Constructor/es, además del principal

2.- Subcontratista/s

3.- Suministrador/es de productos

4.- Entidad de control de calidad de la edificación

5.- Laboratorio de control de calidad de los materiales
