

## ACTA DE MANIFESTACIONES

(Acta de recepción para los supuestos en que coincidan en la misma persona, física o jurídica, la condición de Promotor y Constructor)

**Edificio:**

(Reseña sumaria de características: tipología, número de plantas, usos...)

**Emplazamiento:**

(Datos de identificación y localización del solar)

**Licencia de obras:**

(Ayuntamiento, fecha de expedición, expediente nº.: )

**Promotor-Constructor:**

**Proyectista/s:**

(Titulación y nombres. En el caso de equipos pluridisciplinarios se consignarían todos los intervinientes y se significaría la persona del coordinador general del proyecto).

**Dirección facultativa:**

- Director de obra:
- Director de la ejecución de la obra:

**Fecha de terminación de la obra:**

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_,

**REUNIDOS**

- Don \_\_\_\_\_ Interviene en nombre y representación, como (*Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.*), de la entidad promotora y constructora del edificio.
- Don \_\_\_\_\_, en su calidad de (*titulación*) \_\_\_\_\_ director de la obra.
- Don \_\_\_\_\_, en su calidad de (*titulación*) \_\_\_\_\_ director de la ejecución de la obra.

**MANIFIESTAN**

1. Que por la entidad Promotora y Constructora se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de esta Acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.
2. Que la obra finalizó el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, según consta acreditado en el Certificado Final de Obra, expedido por la Dirección facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjunta a la presente acta.

## Y HACEN CONSTAR

**Primero.** El Promotor-Constructor conoce y declara que la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios, se encuentra finalizada y apta por tanto para su recepción, lo que tiene lugar formalmente en este acto, de lo que se deja constancia a los efectos legales procedentes y especialmente a los prevenidos en el art. 6.5. de la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación.

**Segundo:** Obran en poder del Promotor-Constructor el Certificado Final de Obra, la Liquidación Final de Obra y la documentación de la obra ejecutada, a la que habrá de incorporarse una copia de la presente Acta en los términos que prescribe la citada Ley 38/99.

**Tercero.** El Promotor-Constructor ha suscrito la garantía decenal que asegura sus responsabilidades, conforme a los arts. 9-2 d), 11-2 h) y 19 de la Ley de Ordenación de la Edificación, mediante un seguro de daños materiales o de caución, cuya documentación se adjunta a la presente Acta.

Y para que sirva como justificante de la entrega y recepción realizados y quede constancia de que a partir de esta fecha empiezan a contar los plazos de responsabilidades y garantías establecidos en la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación, el Promotor-Constructor firma la presente Acta, por triplicado, en el lugar y fecha indicados.

El Promotor Constructor

El Director de la Obra

El Director de la Ejecución de la Obra

